Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	**DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES**		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação e garagem, a transportar para armazém da Espaço Municipal e ou vazadouro publico devidamente autorizado.	vg	1
	2	**OBRA DE TROLHA**		
2	2.1	Substituição integral dos cerâmicos da cozinha e da lavandaria, por outros de iguais dimensões e cor.	vg	1
	3.	**OBRA DE PINTOR**		
3	3.1	Pintura geral de paredes, com exceção das zonas de águas, com tinta plástica, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo \"Cinolite\", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
4	3.2	Pintura geral de paredes não revestidas a azulejo nas zonas de água, com tinta de esmalte, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
5	3.3	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo \"Cinolite\", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
6	3.4	Envernizamento de porta de entrada e, em ambas as faces, aros e guarnições, incluindo portas interiores, portas de roupeiro, do armário do contador, em ambas as faces, com duas demãos de verniz incolor meio brilho, após preparação do suporte, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
7	3.5	Pintura pontual de base de chuveiro com tinta de esmalte à base de poliuretano (2 componentes), incluindo preparação das superfícies.	vg	1
	4.	**OBRA DE PICHELEIRO**		
8	4.1	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira com a parede.	vg	1
9	4.2	Revisão geral da tubagem de abastecimento de água, substituição da rede que se encontra danificada ou em falta, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo desentupimentos, se necessário.	vg	1
10	4.3	Revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes.	vg	1
	5.	**OBRA DE CARPINTEIRO**		
11	5.1	Substituição das portas dos móveis de cozinha inferior da banca, duas gavetas e rodapé, com as medidas e acabamento igual ao existente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a um perfeito acabamento, bem como revisão a todos os puxadores e dobradiças a colocar novas caso necessário.	vg	1
12	5.2	Afinação, reparação e colocação de puxadores e espelhos em falta e todos os acessórios necessários e semelhantes às existentes.	vg	1
	6.	**OBRA DE ELECTRICISTA**		
13	6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente á normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
14	6.2	Substituição e colocação de exaustor de características semelhantes ao existente, incluindo todos os acessórios e ligações necessárias para um perfeito funcionamento.	vg	1
	7.	**DIVERSOS**		

15	7.1	Afinação de todas as ferragens de portas e janelas em alumínio, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
16	7.2	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
17	7.3	Reparação de todos os estores e substituição de fitas, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	8.	**LIMPEZA**		
18	8.1	Limpeza geral da habitação.	vg	1

Rua Carlos Pires Felgueiras, nº 181
Telef. 229438030 / Fax.
www.espacomunicipal.pt